



**HOTĂRÂREA NR. 477/2024**

**privind aprobarea unui schimb de teren fără sultă, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 135337 Baia Mare, nr. cadastral 135337, în suprafață de 1.957 mp, cu un teren identificat prin CF nr. 135316 Baia Mare, nr. cadastral 135316, în suprafață de 1.957 mp, deținut de proprietarii persoane fizice**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 24 OCTOMBRIE 2024**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 494/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 494/2024;
- Raportul de specialitate nr.2543/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu privind aprobarea unui schimb de teren fără sultă, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 135337 Baia Mare, nr. cadastral 135337, în suprafață de 1.957 mp, cu un teren identificat prin CF nr. 135316 Baia Mare, nr. cadastral 135316, în suprafață de 1.957 mp, deținut de proprietarii ... căsătorit cu ...;
- Solicitarea domnului ... prin mandatar dl. .... înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 28027/05.06.2024, prin care solicită efectuarea unui schimb de teren
- HCL nr. 234/2024 privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață de 19.973 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 134714 Baia Mare, nr. cadastral 134714, în vederea realizării unui schimb de terenuri între Municipiul Baia Mare și proprietarii dl. ... căsătorit cu ....;
- Procesul-verbal de negociere nr. 46382/03.10.2024 al Comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare;
- CU nr. 1171/26.07.2024;
- CU nr. 1179/29.07.2024;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat SC PBS EVAL CONSULTING SRL pentru terenul proprietatea d-lui ... și ...
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat SC PBS EVAL CONSULTING SRL pentru terenul proprietatea Municipiului Baia Mare,
- HCL nr. 268/2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "CARTIER PINTEA VITEAZU", între str. Vlad Țepeș, Bd. Republicii, Bd. Unirii, Calea ferată și str. Gării ;
- CF nr. 135316 Baia Mare;
- CF nr. 135337 Baia Mare;
- HCL nr. 418/2020, privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare

**Având în vedere :**

- Art. 1763-1765 din Codul Civil;
- Art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 134, alin 4, art. 355 și 363 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 862, art. 863 lit. d, art. 964, Codul Civil
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

### **HOTĂRĂȘTE:**

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1.957 mp, situat în Baia Mare, înscris în C.F. nr. 135337 Baia Mare, nr. cadastral 135337, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 1.547.935 lei, echivalent a 311.124 Euro, la cursul de schimb valutar din 30.07.2024.
- Art. 2 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul proprietatea d-lui ..., căsătorit ..., în suprafață de 1.957 mp, situat în Baia Mare, înscris în C.F. nr. 135316 Baia Mare, nr. cadastral 135316, Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 1.547.935 lei, echivalent a 311.124 Euro, la cursul de schimb valutar din 30.07.2024.
- Art. 3 Se însușește Procesul verbal de negociere nr. 46382/03.10.2024 al Comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 3, la prezenta hotărâre.
- Art. 4 Se aprobă schimbul de terenuri fără sultă având în vedere că valoarea pe mp a terenurilor este echivalentă, respectiv 158,98 Euro/mp, prin care Municipiul Baia Mare transmite proprietatea terenului în suprafață de 1.957 mp înscris în CF nr. 135337 Baia Mare, nr. cadastral 135337, având valoarea de piață de 311.124 Euro, în schimbul terenului identificat prin CF nr. 135316 Baia Mare, nr. cadastral 135316, în suprafață de 1.957 mp, proprietatea dl. ... și ... ..., având valoarea de piață 311.124 Euro, valori care se vor calcula în lei la cursul BNR din data adoptării prezentei hotărâri în vederea taxării .
- Art. 5 Copermutanții dl. ... și ..., vor achita, conform Codului Fiscal, cota de TVA stabilită, la data anterioară încheierii actului autentic de schimb, întrucât Municipiul Baia Mare, pentru tranzacțiile cu terenuri, este plătitor de TVA.
- Art. 6 Taxele ocazionate de încheierea actelor în formă autentică, vor fi suportate în mod egal de către copermutanți, raportat la suprafețele care fac obiectul schimbului.
- Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea documentelor autentice necesare realizării schimbului de teren fără sultă, care face obiectul prezentei hotărâri.
- Art. 8 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumelor necesare încheierii contractului în formă autentică, precum și a cotelor legale datorate în calitate de copermutant de către Municipiul Baia Mare.
- Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
  - Arhitectul Șef;
  - Direcția Patrimoniu;
  - Direcția Investiții;
  - Direcția Proiecte;
  - Direcția Economică;
  - .....
  - Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Cotos Robert Adrian  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-